

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 47 по ул. В. Короленко, г. Бийск  
(форма голосования очно-заочная)

«12» мая 2016 г.

Место проведения очной части собрания: двор дома № 47 ул. В. Короленко, г. Бийск.  
Время проведения - 18:30 Дата проведения: 31 марта 2016 г.

Место проведения заочной части собрания: МКД по ул. В. Короленко, 47 (место сдачи  
реестров: кв. 15 Щербаковой И.И.). Сбор голосов производился до 09.05.2016 г.

**Общая площадь МКД -4 856, 74 кв. м.** (в том числе: 4544, 74 кв.м. площадь жилых  
помещений, 312 кв.м. площадь нежилых помещений) – составляет 100% голосов  
собственников помещений МКД.

Общее количество помещений в МКД – 99

Инициаторы по подготовке и проведению собрания:

Щербакова Ирина Игоревна кв. 15 (документ подтверждающий право собственности 22-  
01/65-56/2003-100, площадь помещения 50,5 кв.м., доля в праве собственности  $\frac{1}{4}$ )

В голосовании приняло участие собственники **80** помещений (список прилагается).

Из общего числа голосовавших:

**80** - жилых помещений (общая площадь **3 996,3 кв. м.**) принадлежит на праве  
собственности гражданам (**82,28 %** от общего числа голосов).

нет - жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному  
образованию г. Бийск.

нет - нежилых помещений принадлежащих на праве собственности гражданам и (или)  
юридическим лицам.

Суммарная площадь помещений (сумма голосов) собственников, принявших участие в  
голосовании, составила **3 996,3 кв. м.**, что составляет 82,28 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Приглашенные: генеральный директор ООО «УК «СТК-СЕРВИС» Лаштопа Сергей  
Анатольевич, действующий от имени Общества на основании Устава (ОГРН  
1142204003050, юр./факт. адрес: 659315, Алтайский край, г. Бийск ул.  
Социалистическая, 96, тел. 8(3854) 55-57-02)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Отчет ООО «УК «СТК-СЕРВИС» за 2015г.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2016 год.
5. Сбор целевых средств на ремонт и очистку вентиляционных каналов.

### РЕШЕНИЯ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с подсчетом голосов счетной комиссии:

**По первому вопросу:** заслушали собственника Щербакову Ирину Игоревну с  
предложением избрать Председателя собрания и секретаря для ведения собрания и  
протокола. Поступило предложение Председателем выбрать Щербакову И.И. (кв. 15),  
секретарем собрания Клишину Т.В. (кв. 91).

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания: Щербакову Ирину Игоревну, кв. 15;

секретарем собрания: Клишину Т.В., кв. 91

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**По второму вопросу:** от собственника Щербаковой И.И. поступило предложение избрать счетную комиссию в составе: Вялых Е.Б., Петрова Л.Г., Трубникова Г.А. для подсчета голосов собственников.

**РЕШИЛИ:**

Избрать членов счетной комиссии общего собрания:

Вялых Е.Б.(кв. 10), Петрова Л.Г. (кв. 39), Трубникова Г.А. (кв. 51) **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**По третьему вопросу:** заслушали генерального директора ООО «УК «СТК-СЕРВИС» Лаштопа Сергея Анатольевича с отчетом о проделанной работе и израсходованных денежных средствах за 2015 год по МКД ул. Короленко, 47.

**РЕШИЛИ:**

Принять отчет ООО «УК «СТК-СЕРВИС» за 2015 год.

«ЗА» 94,70 % «ПРОТИВ» 2,0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,29 %

**По четвертому вопросу:** заслушали генерального директора ООО «УК «СТК-СЕРВИС» Лаштопа Сергея Анатольевича с предложением по утверждению плана работ по текущему ремонту на 2016 год по МКД ул. Короленко, 47. План предложен на основании общего весеннего осмотра дома (Акт № 01.01.03.2016 от 01.03.2016 г.).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ на 2016 год:

1. Выполнить опиловку деревьев, для удобства размещения спецтехники во время проведения капремонта крыши.
2. Вывести электричество и горячую воду на крышу дома на период проведения капитального ремонта крыши.
3. Осуществлять сбор индивидуальных показаний электроэнергии, ХВС, ГВС по реестрам.
4. Произвести ремонт и очистку вентиляционных каналов.
5. Установка пластиковых окон 5,6 подъезды.
6. Выполнить изоляцию трубопровода ГВС в подвале дома.

Все работы по текущему ремонту проводить с учетом средств на накопительной части счета МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 98,5 % «ПРОТИВ» 1,49 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**По пятому вопросу:** заслушали генерального директора ООО «УК «СТК-СЕРВИС» Лаштопа Сергея Анатольевича с предложением произвести очистку вентиляционных каналов. Для проведения этих работ необходим целевой сбор отдельной строкой в квитанцию. Предложено заключить договор подряда с ООО «СМК Карат» на ремонт и очистку вентиляционных каналов на сумму 135 000 (сто тридцать пять тысяч) руб. С учетом процента МУП г. Бийска «ЕИРКЦ» (2, 3%) за начисления и процента ПАО «Сбербанк России» (3%) общая сумма к оплате собственникам составит: 142 155 (сто сорок две тысячи сто пятьдесят пять) руб. Выставить сумму в размере 142 155 руб. собственникам отдельной строкой в квитанцию из расчета: 29 руб. 27 коп. за один квадратный метр площади, принадлежащей на праве собственности (в соответствии со ст.ст. 37, 39 ЖК РФ).

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор подряда с ООО «СМК Карат» на ремонт и очистку вентиляционных каналов на сумму 135 000 (сто тридцать пять тысяч) руб. С учетом процента МУП г. Бийска «ЕИРКЦ» (2, 3%) за начисления и процента ПАО «Сбербанк России» (3%) общая сумма к оплате собственникам составит: 142 155 (сто сорок две тысячи сто пятьдесят

пять) руб. Выставить сумму в размере 142 155 руб. собственникам отдельной строкой в квитанцию из расчета: 29 руб. 27 коп. за один квадратный метр площади, принадлежащей на праве собственности (в соответствии со ст.ст. 37, 39 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 69,37 % «ПРОТИВ» 16,57 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,05 %

Приложение:

1. Уведомление о проведение собрания (образец) (1 л.).
2. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания (1 л.).
3. Решения собрания по вопросам повестки дня (реестры) (13 л.).
4. Протокол счетной комиссии от 10.05.2016 г. (1 л.).
5. Отчёт ООО «УК «СТК-СЕРВИС» за 2015 год (1 л.).
6. Акт выполненных работ за 2015 год МКД ул. Короленко, 47 (2 л.).
7. Акт общего весеннего осмотра здания № 01.01.03.2016 от 01.03.2016 г. (3 л.).
8. План работ на 2016 год (2 л.).
9. Договор подряда с ООО «СМК Карат».

Протокол составлен на трех листах, в одном экземпляре, сшит и пронумерован. Протокол с Приложениями будет храниться в ООО «УК «СТК-СЕРВИС» по адресу: г. Бийск, ул. Социалистическая, 96, оф. 11. Время работы для ознакомления с результатами: с 09 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин. с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов. Тел. 555-702.

Председатель собрания:

ИИ /Щербакова И.И./

Секретарь собрания:

ТВ /Клишина Т.В./

Члены счетной комиссии:

ЕБ /Вялых Е.Б./

ЛГ /Петрова Л.Г./

ГА /Трубникова Г.А./