



«УТВЕРЖДАЮ»

директор ООО «УК Авангард»

/Лаштопа С.А./

» 04 20 25 г.

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.

### ООО «Управляющая компания Авангард»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;

- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;

-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190- ФЗ «О теплоснабжении»

| № п/п                                               | Наименование                                               | Описание              | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                       |            |
| 1.1.                                                | Адрес объекта                                              | ул. Ударная, 92/1     |            |
| 1.2.                                                | Муниципальное образование                                  | Город Бийск           |            |
| 1.3.                                                | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой дом             |            |
| 1.4.                                                | Единая теплоснабжающая организация                         | АО «СГК-Алтай»        |            |
| 1.5.                                                | Год постройки                                              | 1993                  |            |
| 1.6.                                                | Количество подъездов                                       | 4                     |            |
| 1.7.                                                | Материал стен                                              | крупнопанельные       |            |
| 1.8.                                                | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | имеется               |            |
| 1.9.                                                | Наличие чердака                                            | имеется               |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                       |            |
| 2.1.                                                | Количество жилых помещений                                 | 144                   |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 0                     |            |
| 2.3.                                                | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 7841,6 м <sup>2</sup> |            |
| 2.4.                                                | Общая площадь жилых помещений                              | 4655,1 м <sup>2</sup> |            |
| 2.5.                                                | Общая площадь нежилых помещений                            | 3186,5 м <sup>2</sup> |            |
| 2.6.                                                | Отапливаемый объем                                         | 15468 м <sup>3</sup>  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                       |            |
| 3.1.                                                | Тепловой ввод                                              | 1                     |            |
| 3.2.                                                | Тепловой пункт                                             | 1                     |            |
| 3.3.                                                | Тип системы теплоснабжения                                 | централизованная      |            |
| 3.4.                                                | Схема подключения                                          | зависимая             |            |
| 3.5.                                                | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная           |            |
| 3.6.                                                | Наличие циркуляции ГВС                                     | имеется               |            |
| 3.7.                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТО, ТН)                 | 1                     |            |
| 3.8.                                                | Материал трубопроводов                                     | сталь                 |            |
| 3.9.                                                | Водопроводный ввод                                         | 1                     |            |
| 3.10.                                               | Водомерный узел                                            | 1                     |            |
| 3.11.                                               | Материал трубопроводов                                     | сталь, полипропилен   |            |

| № п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                       | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|
| 3.13.                                                              | Электрический ввод                                                                                                                                                          | 1                              |            |
| 3.14.                                                              | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                        | 1                              |            |
| 3.15.                                                              | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                          | отсутствует                    |            |
| 3.16.                                                              | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                 | отсутствует                    |            |
| 3.17.                                                              | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                        | отсутствует                    |            |
| 3.18.                                                              | Лифты, подъемники                                                                                                                                                           | отсутствуют                    |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                             |                                |            |
| 4.1.                                                               | дни                                                                                                                                                                         |                                |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 242 дня                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 243 дня                        |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 225 дней                       |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | -22                            |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | -20                            |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | -18                            |            |
| 4.2.                                                               | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 1852,995 Гкал                  |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 1733,097 Гкал                  |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | не полные данные               |            |
| 4.3.                                                               | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                            |                                |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | нет                            |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | нет                            |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | нет                            |            |
| 4.4.                                                               | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                           |                                |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | нет                            |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | нет                            |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | нет                            |            |
| 4.5.                                                               | Аварийные ситуации                                                                                                                                                          |                                |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | нет                            |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | нет                            |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | нет                            |            |
| 4.6.                                                               | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | в штатном режиме               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | в штатном режиме               |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | в штатном режиме               |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b>                   |                                                                                                                                                                             |                                |            |
| 5.1.                                                               | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                       | Срок выполнения: до 15.03.2025 |            |
| 5.2.                                                               | Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления                                                                                                                 | Срок выполнения: до 01.08.2025 |            |
| 5.3.                                                               | Утепление окон и входных дверей                                                                                                                                             | Срок выполнения: до 15.08.2025 |            |
| 5.4.                                                               | Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026г                                                                                                | Срок выполнения: до 15.09.2025 |            |
| 5.5.                                                               | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                 | Срок выполнения: до 31.12.2025 |            |

| № п/п                                                                               | Наименование                                                                                      | Описание                       | Примечание |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|
| 5.7.                                                                                | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                        | Срок выполнения: до 15.09.2025 |            |
| 5.8.                                                                                | Наличие инструкций                                                                                | Срок выполнения: до 01.06.2025 |            |
| <b>6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону</b> |                                                                                                   |                                |            |
| 6.1.                                                                                | План мероприятий по подготовке МКД к отопительному сезону                                         | Срок выполнения: до 15.03.2025 |            |
| 6.2.                                                                                | Приказ «О создании комиссии по подготовке к отопительному сезону»                                 | Срок выполнения: до 15.03.2025 |            |
| 6.3.                                                                                | Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»     | Срок выполнения: до 15.03.2025 |            |
| 6.4.                                                                                | Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Срок выполнения: до 01.06.2025 |            |
| 6.5.                                                                                | Удостоверение о проверке знаний                                                                   | Срок выполнения: до 15.09.2025 |            |
| 6.6.                                                                                | Акты готовности к отопительному сезону                                                            | Срок выполнения: до 01.07.2025 |            |
| 6.7.                                                                                | Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии                                            | Срок выполнения: до 15.09.2025 |            |
| 6.8.                                                                                | Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок                                                 | Срок выполнения: до 31.12.2025 |            |

Ответственное лицо

« 30 » апреля 20 25 г.

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

